



DIÁRIO OFICIAL

CAMARAGIBE
ESTADO DE PERNAMBUCO

INSTITUÍDO PELA LEI Nº 828 DE 26 DE AGOSTO DE 2020

ANO I – Nº e-DOM 242 – CAMARAGIBE, PE, 12 de janeiro de 2022

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 001/2022
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO- 12/01/2022

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 001/2022.

A Secretaria de Desenvolvimento Econômico - SEDEC por intermédio de Comissão instituída pela, torna pública a realização de CHAMAMENTO PÚBLICO de prospecção no mercado imobiliário do município de Camaragibe/PE, de imóveis para locação, visando o funcionamento da COPE- Central de Oportunidades de Pernambuco, sob a responsabilidade da SEDEC.

O imóvel deverá atender às seguintes especificações:

- Área útil aproximada de 360m²
- Localização: Bairro do Timbi
- Vagas de garagem: no mínimo 4.
- Sanitários: mínimo de 2. 1 (um) deverá ser para uso coletivo e 1(um) de uso PCD.
- Copas: mínimo de 1(uma).
- Com recepção.
- Excelente estado de conservação das instalações.

•Deve atender às normas de acessibilidade (NBR 9050/2015) e do Corpo de Bombeiros.

•Para ocupação do imóvel, a SEDEC necessita que sejam atendidas as características constantes do Anexo “Especificações Técnicas”. Caso o imóvel ofertado não disponha de todas as características, as adaptações poderão ser promovidas pela SEDEC após a celebração do contrato ou poderão ser realizadas pelo próprio locador.

•Havendo interesse do locador na realização das adaptações (*regime built to suit*, conforme Leis 8.245/1991 e 10.406/2002, com as inovações promovidas pelas Leis nº 12.744/2012 e 13.190/2015), a proposta deverá contemplar o valor de pagamento mensal a ser somado ao valor do aluguel, de forma que a SEDEC o remunere por esses serviços. A proposta deverá contemplar os valores separadamente: um preço considerando o imóvel nas condições em que se encontra e outro preço ficando o locador responsável por fazer as adaptações necessárias para atender às exigências da SEDEC.

•As propostas deverão ser apresentadas na sede da SEDEC (Rua Padre Ozeas Cavalcanti, nº 800 – Bairro Novo do Carmelo – Camaragibe/PE), até o **dia 18 /01/2022**.

•As propostas não são vinculantes, porém serão consideradas para a seleção dos imóveis aptos à locação.

•A “Minuta de Contrato” apresenta versão preliminar do termo de contratação da locação, incluindo a previsão de que o valor da proposta deverá contemplar os tributos a serem retidos, conforme a natureza jurídica do locador (pessoa física ou jurídica).

•O valor do pagamento mensal proposto (aluguel ou aluguel+ adaptações) não poderá sofrer alteração durante o período de 1 (um) ano, nos termos do art. 28º, §1º da Lei nº 9.069/95, combinado com o art. 2º, do parágrafo 1º, da Lei nº 10.912/01, passando o prazo de 1(um) ano poderá sofrer alteração de acordo com a variação acumulada do IGP-M ou outro índice a ser estabelecido pelo Governo Municipal em Legislação própria posterior aplicável a espécie, conforme o disposto nos art. 2º e 3º da Lei nº 10.912/01 ou legislação vigente à época do reajuste.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O presente documento visa definir as características e especificações para subsidiar a escolha de imóvel para o funcionamento da COPE – Central de Oportunidades de Pernambuco, sob responsabilidade desta Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEDEC.

Definição de áreas e características gerais:

Espaço	Sala	Predimensionamento	Atividade
Recepção	1	12 m ²	Transição, esp indivíduos.

Expresso do Empreendedor	2	9 m ²	Atendimento a formalização, profissional. C contemplados necessárias de
JUCEPE	3	9 m ²	Promover com atividades afin comprometida de Camaragibe
AGE – Agencia de Empreendedorismo de Pernambuco	3	9 m ²	O trabalho d financiaramen desenvolvimen pernambucana empresas sedi AGE estimula efeitos positiv vida das pesso
Junta Militar	4	9 m ²	A Junta militar disciplinar que preste a se ali serviço militar o Alistamento Incorporação).
Copa	5	9 m ²	Preparo de lan equipe de refe
Agência do Trabalho	6	28 m ²	Os municípes importância no prévio, por qu moradores de Intermediação acesso ao Seg
Almoxarifado	7	10 m ²	Depósito de m convivência.

As propostas serão examinadas pela Comissão, juntamente com a Secretaria de Desenvolvimento Econômico. A Comissão fará contato com os proponentes que atenderem aos requisitos deste Edital, para agendamento de vistoria e, caso a proposta contemple a realização de adaptações pelo locador, para negociação quanto ao leiaute e eventual utilização de materiais tecnicamente equivalentes em relação às especificações do Anexo "Especificações Técnicas",

Fica disponibilizado, ainda, para maiores informações e esclarecimentos, os seguintes canais: sedec@camaragibe.pe.gov.br,

Telefone:(81) 3458-5891 / 3484-2333. Datam e assinam eletronicamente:

NOME	MATRÍCULA
RONALD BARBOSA DOS SANTOS	4.0004259.7
FELIPE MENDES FERRARI	4.0103425.1
FELICIANO DA SILVA	4.0102588.3

Publicado por: Arthur Henrique Borba
Código Identificador: 120122041147

**ERRATA AO CONTRATO Nº 138/2021 - B.A SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES
SECRETARIA DE SAÚDE- 12/01/2022**

ERRATA

**NO EXTRATO DO CONTRATO Nº 138/2021, PROCESSO LICITATÓRIO Nº 031/2021, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010/2021
, PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CAMARAGIBE NO DIA 17/08/2021,**

Onde se lê:

13/07/2021 A 31/12/2021

Leia-se:

13/07/2021 A 12/07/2022

Publicado por: Arthur Henrique Borba
Código Identificador: 120122040439

**EXTRATO DO CONTRATO Nº 284 - SILVANDRO DIEGO DE ALBUQUERQUE FERREIRA
SECRETARIA DE SAÚDE- 12/01/2022**

EXTRATO DO CONTRATO Nº 284, FIRMADO EM 30 DE DEZEMBRO DE 2021

MODALIDADE DE LICITAÇÃO: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 041/2021

BASE LEGAL: LEI Nº 10.520/2002 - 8.666/93

PROCESSO LICITATÓRIO: Nº 114/2021

CONTRATANTE: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE CAMARAGIBE

CNPJ: 41.230.038/0001-38

CONTRATADA: SILVANDRO DIEGO DE ALBUQUERQUE FERREIRA

CNPJ: 33.613.876/0001-62

OBJETO: Aquisição integral de equipamentos odontológicos para o CEO - Centro de Especialidades Odontológica e para as Unidades Básicas de Saúde - UBS da atenção primária da rede Municipal de Saúde.

PREÇO GLOBAL: R\$ 11.887,26

PRAZO: 30/12/2021 A 31/03/2022

DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:

30.14.10.122.1014.0122.4.4.90.52.00

Publicado por: Arthur Henrique Borba
Código Identificador: 120122040711